



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

**privind unele măsuri prealabile lucrărilor de reabilitare și
extindere a infrastructurii feroviare publice**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. – Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice.

Art. 2. – (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, expropriator fiind statul român prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., denumită în continuare *C.F.R.*, aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(2) În sensul prezentei legi, prin *lucrări de reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice* se înțelege: lucrări de construire, dezvoltare, modernizare, reparare ori, după caz, extindere a elementelor infrastructurii feroviare publice.

(3) Elementele care compun infrastructura feroviară publică sunt prevăzute la art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, aprobată prin Legea nr. 89/1999.

Art. 3. – Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare lucrare. Documentația tehnico-economică va cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, documentații cadastrale care conțin amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere, cu evidențierea suprafețelor și a construcțiilor rezultate în urma exproprierii și cu indicarea numelor proprietarilor stabilite de către persoane autorizate în întocmirea documentațiilor cadastrale, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile, stabilite de către persoane autorizate în evaluare. Documentațiile cadastrale ale lucrării se vizează de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, după caz.

Art. 4. – (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art.3, Guvernul aprobă, prin hotărâre, amplasamentul lucrării, declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor cuprinse în amplasament, suma globală estimată a despăgubirilor, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului și sursa de finanțare.

(2) Suma globală a despăgubirilor nu poate fi mai mică decât cuantumul total al ofertelor de despăgubire, determinat de către o persoană autorizată în evaluare, și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (1).

(3) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(4) Suplimentarea sumei prevăzute la alin. (2) se poate face prin hotărâre a Guvernului, la cererea motivată a expropriatorului.

Art. 5. – În termen de 15 zile de la publicarea hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1), expropriatorul va demara următoarele acțiuni:

a) va depune la consiliul local al comunei, orașului sau municipiului pe teritoriul căruia sunt situate imobilele ce urmează a fi expropriate, planurile cuprinzând terenurile și construcțiile propuse spre

expropriere, cu indicarea numelui proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire, în vederea consultării de către cei interesați;

b) va notifica persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale propunerile de expropriere, împreună cu ofertele de despăgubire și va fixa data negocierii în maximum 30 de zile de la data notificării.

Art. 6. – (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), se constituie o comisie de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.

(2) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii este compusă din trei reprezentanți ai expropriatorului, la care se adaugă în fiecare comună, oraș sau municipiu pe teritoriul căruia sunt situate imobilele ce urmează a fi expropriate, primarul localității și un proprietar de imobile din localitatea respectivă, ales conform prevederilor art. 15 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

(3) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, constituită în condițiile prezentei legi, se întrunește în termen de maximum 30 de zile de la constituire și analizează documentele prezentate de persoanele fizice sau juridice, reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale.

(4) Oferta expropriatorului, pretențiile proprietarilor și ale titularilor altor drepturi reale, precum și susținerile acestora se vor formula și depune în scris, consemnându-se într-un proces-verbal.

(5) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii consemnează în procesul-verbal, dacă este cazul, și învoiala între părți, sub semnătura acestora. În procesul-verbal se vor consemna numele persoanelor fizice sau juridice reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale care nu acceptă oferta expropriatorului și a celor care nu s-au prezentat la comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii.

Art. 7. – În termen de 5 zile, dar nu mai târziu de 15 zile de la data întrunirii comisiei de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, pentru toate cazurile în care s-a consemnat în procesul-verbal acordul părților, acesta

fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate, în orice mod convenit între părți.

Art. 8. – Pentru toate cazurile în care, în urma întrunirii comisiei de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, nu s-a ajuns la învoială între părți asupra cuantumului despăgubirii și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești, conform prevederilor Legii nr.33/1994. Judecarea cauzelor ce au ca obiect exproprierile pornite în temeiul prezentei legi se face cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecării, de către instanțele investite, nu pot fi mai mari de 7 zile.

Art. 9. – (1) În cazul în care, în termen de 60 de zile de la notificare posesorii imobilelor ce urmează a fi expropriate în condițiile prezentei legi nu au obținut înscrisurile care atestă dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale, prin derogare de la prevederile Legii nr. 7/1996, expropriatorul va acționa pe seama și în numele posesorilor sau persoanelor îndreptățite, în vederea obținerii înscrisurilor care atestă dreptul de proprietate.

(2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1), după obținerea înscrisurilor care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile ce urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică, procedura de stabilire a cuantumului despăgubirii și de expropriere se desfășoară conform prevederilor prezentei legi.

Art. 10. – (1) După primirea notificării și până la definitivarea exproprierii, orice act de transmitere a drepturilor reale aferente imobilului supus exproprierii către altă persoană decât expropriatorul este lovit de nulitate absolută, indiferent de forma de proprietate, publică sau privată, a vechiului proprietar.

(2) După primirea notificării de către proprietarul ce urmează să fie expropriat, orice construcție aflată în curs de realizare pe terenul respectiv trebuie să înceteze, dacă expropriatorul nu-și dă acordul la continuarea construcției explicit, în scris. În cazul în care construcția se realizează de altă persoană decât proprietarul, acesta trebuie să anunțe expropriatorul cu prilejul primirii notificării, dar nu mai târziu de data stabilită pentru negocierile referitoare la cuantumul despăgubirilor și, pe

cheltuiala expropriatorului, să notifice imediat pe constructor. Constructorul, atunci când nu este proprietarul imobilului supus exproprierii, are dreptul la dezdăunare de către expropriator pentru prejudiciul suferit, pe calea unei acțiuni distincte și care nu afectează transferul proprietății. Nerespectarea acestor dispoziții îl decade pe cel culpabil din dreptul de a fi dezdăunat pentru cheltuielile efectuate pentru continuarea construcției, iar demolarea acelei părți va fi făcută pe cheltuiala sa, răspunzând și pentru eventualele prejudicii cauzate de întârzieri sau orice alte asemenea probleme apărute din această cauză.

Art. 11. – (1) Autorizația de construire pentru lucrări, în toate cazurile, se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) Pe terenurile expropriate este interzisă începerea sau continuarea construcțiilor și a instalațiilor, cu sau fără autorizație, de către expropriat.

Art. 12. – (1) Ocuparea definitivă sau temporară a terenurilor agricole sau silvice, necesare pentru lucrări de reabilitare sau extindere a infrastructurii feroviare publice se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art. 92 alin. (4) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art. 55, 56 și 58 din Legea nr. 26/1996 – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, și art. 24 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr.96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Sumele echivalente contravalorii pierderii de creștere a arboretului, dacă terenul este acoperit cu pădure, cheltuielilor de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, a despăgubirilor datorate pentru terenul scos definitiv din fondul forestier, valorii obiectivelor dezafectate, precum și sumele echivalente garanțiilor și chiriilor datorate pentru scoaterea temporară din circuitul agricol sau silvic, după caz, se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(3) Defrișarea de vegetație forestieră a terenurilor prevăzute la alin. (1) este permisă, prin derogare de la prevederile Legii nr. 570/2003 privind interzicerea exploatării de masă lemnoasă din fondul forestier

național și din afara acestuia, pentru o perioadă de 3 ani, în județele Brăila, Călărași, Constanța, Dolj, Galați, Giurgiu, Ialomița, Olt, Tulcea și Teleorman, și în cazul terenurilor forestiere din județele care fac obiectul Legii nr. 570/2003.

Art. 13. – Transferul imobilelor din proprietate privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere.

Art. 14. – Secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum și notarii publici sunt obligați să comunice, în termen de 5 zile de la cererea expropriatorului, informațiile cu privire la deschiderea procedurilor succesoriale.

Art. 15. – (1) Serviciile privind avizarea și înregistrarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de întabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice sunt scutite de la plată.

(2) Nu sunt scutite de la plată taxele pentru activitățile notariale și activitățile desfășurate de expropriator atunci când se subrogă în drepturile proprietarului. Aceste din urmă sume vor fi deduse din despăgubirile acordate, fără a putea depăși cuantumul total al despăgubirii.

Art. 16. – Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr. 33/1994, precum și cu cele ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu prevăd altfel.

Art. 17. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va elabora și va supune Guvernului, spre aprobare, normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile articolului 77 alineatul (2), cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Lucian Augustin Bolcaș

PREȘEDINTELE
SENATULUI

Nicolae Văcăroiu

București, 29 decembrie 2005
Nr. 407